Immobilienverwaltung
NAROG

schöne, helle Erdgeschoßwohnung - 3,5 Zimmer mit Tageslichtbad zu vermieten in Essen-Gerschede!

Objekt: 17 • 45357 Essen
576,00 €



Immobilienverwaltung Narog • Reuenberg 91 • 45357 Essen
Tel.: +49 15168174008 • Mobil: • Fax:
info@immobilienverwaltung-narog.de •

Immobilienverwaltung NAROG

Daten im Überblick

ImmoNr	17
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	
Hausnummer	
PLZ	45357
Ort	Essen
Wohnfläche	ca. 64 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Außen-Provision	keine
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	781,00 €
Kaution	3 MM
Kaltmiete	576,00 €
Heizkosten	75,00 €

Immobilienverwaltung Narog • Reuenberg 91 • 45357 Essen
Tel.: +49 15168174008 • Mobil: • Fax:
info@immobilienverwaltung-narog.de •

Beschreibung

Diese wunderschöne, großzügige und lichtdurchflutete Wohnung steht ab sofort zur Vermietung zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Erdgeschoss.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 64,00 qm und überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung sowie angenehmes Wohnambiente.

Sie bietet Platz mit insgesamt zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einem Bad mit Fenster.

Diese Wohnung eignet sich, aufgrund ihrer guten Aufteilung, hervorragend für ein Paar, einen Single oder auch einer kleinen Familie.

In dieser sehr gut aufgeteilten Erdgeschoßwohnung haben Sie also genug Platz um sich zu entfalten.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Wohnbereich im Essener Stadtteil Gerschede in einer ruhigen Anliegerstraße im westlichen Teil von Essen und bietet eine angenehme Wohnumgebung mit überwiegend Wohnbebauung und guter Infrastruktur.

Die Umgebung bietet sowohl städtische als auch naturnahe Bereiche - mit Parks und Grünflächen, die für Spaziergänge und Erholung sorgen.
Verschiedene Sport- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich im Stadtteil oder in fußläufiger Nähe.

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in der Nähe. In der Umgebung befinden sich Kindergärten sowie Schulen, die fußläufig erreichbar sind.
Arztpraxen und Apotheken sind im gesamten Stadtteil verteilt und gut zugänglich.
Überregionale Straßenverbindungen sowie Autobahnen wie die A 40 und die A 42 sind mit dem Auto zügig erreichbar, was Pendlern entgegenkommt.

Immobilienverwaltung Narog • Reuenberg 91 • 45357 Essen
Tel.: +49 15168174008 • Mobil: • Fax:
info@immobilienverwaltung-narog.de •

Ausstattung Beschreibung

Der Wohn- bzw. die Schlafräume und der Flurbereich sind mit einem Laminatboden ausgestattet.

Die Küche, sowie das Tageslichtbad sind mit weißen Fliesen versehen.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Zudem steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung.

Ggf. kann für Ihren PKW eine Garage angemietet werden.

Immobilienverwaltung Narog • Reuenberg 91 • 45357 Essen
Tel.: +49 15168174008 • Mobil: • Fax:
info@immobilienverwaltung-narog.de •



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Flur



Flur

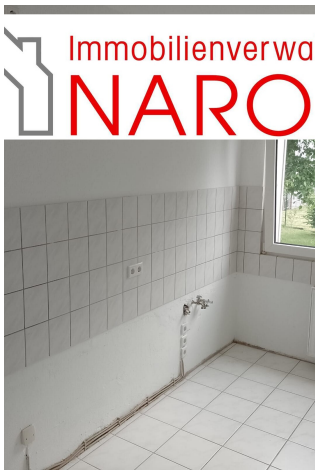
Immobilienverwaltung Narog • Reuenberg 91 • 45357 Essen
Tel.: +49 15168174008 • Mobil: • Fax:
info@immobilienverwaltung-narog.de •



Badezimmer



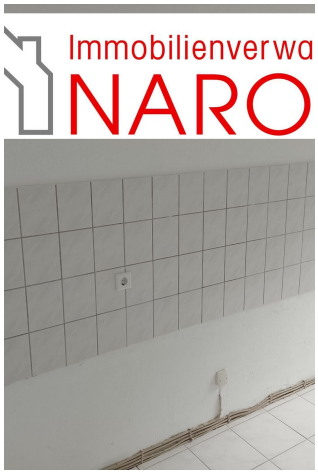
Badezimmer



Küche



Küche

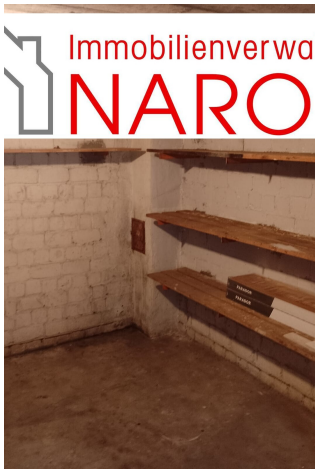


Küche



Abstellkammer

Immobilienverwaltung Narog • Reuenberg 91 • 45357 Essen
Tel.: +49 15168174008 • Mobil: • Fax:
info@immobilienverwaltung-narog.de •



Keller

Immobilienverwaltung Narog • Reuenberg 91 • 45357 Essen
Tel.: +49 15168174008 • Mobil: • Fax:
info@immobilienverwaltung-narog.de •

Immobilienverwaltung NAROG

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Janine Narog
Immobilienverwaltung Narog
Reuenberg 91
45357 Essen

Telefon: +49 15168174008

E-Mail: info@immobilienverwaltung-narog.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.